

Projekt

z dnia 11 czerwca 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.) Rada Gminy Pionki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy, o pow. 54,32 m², znajdujący się na parterze budynku będącego składową częścią nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 397/7, położonej w miejscowości Jedlnia 77A, stanowiącej własność Gminy Pionki, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego przez przedsiębiorcę: Punkt Apteczny Julita Pawłowska z siedzibą: Bierwce 48D, 26-660 Jedlińsk

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PIONKI

Mirosław Ziótek

RADCA PRAWNY
mgr Marek Gordat
KL-R-253

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Gminy Pionki w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Przedłożony projekt dotyczy lokalu w budynku należącym do Gminy Pionki, w m. Jedlnia 77A, w którym prowadzony był punkt apteczny.

Dotychczasowa umowa najmu została rozwiązana za porozumieniem stron. Rada Sołecka w Jedlni oraz okoliczni mieszkańcy wystąpili do Wójty Gminy Pionki z wnioskiem o zagospodarowanie lokalu w pierwszej kolejności jako punkt apteczny, o ile znajdzie się podmiot zainteresowany prowadzeniem takiej działalności (kopie wystąpień w załączeniu).

Wskazany w projekcie Uchwały podmiot wyraził pisemnie chęć prowadzenia punktu aptecznego i obecnie jest w trakcie uzyskiwania koncesji. Planowana jest działalność w dłuższej perspektywie czasowej na podstawie umowy najmu z Gminą Pionki.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również dotychczasowy sposób zagospodarowania lokalu oraz profil działalności, wynajem lokalu w drodze bezprzetargowej jest społecznie i ekonomicznie uzasadniony.

Dlatego zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Odpadami i Ochrony Środowiska
mgr Edyta Dobrowolska